

**Zápis ze schůze Společenství vlastníků jednotek Herčíkova 6**  
Ze dne 30. 11. 2017 v 18,00 hod, která se konala v domě Herčíkova 6, Brno

**Program schůze:**

1. Zahájení
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Projednání rekonstrukce na domě a schválení oprav
4. Různé, diskuse
5. Závěr

Při zahájení schůze bylo přítomni vlastníci s váhou hlasů 202614/381470 = 53,114%

**Jednání shromáždění bylo usnášeníschopné.**

**Zápis:**

1. Mgr. Dana Jiříčková, předsedkyně výboru SVJ Herčíkova 6 zahájila schůzi shromáždění v 18:15.
2. Mgr. Jiříčková byla zvolena předsedající schůze. Mgr. Jiříčková následně navrhla, aby zapisovatelem schůze byl/a pan/í Dana Emmertová a ověřovatelem zápisu pan Petr Mejsnar.

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 202614/381470 = 53,114%,  
proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Usnesení: Shromáždění souhlasí s návrhem.

Schválení programu – Mgr. Jiříčková přečetla program schůze a nechala o něm hlasovat.

K programu nebyly připomínky.

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 202614/381470 = 53,114%,  
proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Usnesení: Shromáždění souhlasí s programem schůze.

3. Mgr. Jiříčková informovala přítomné vlastníky, že je nutné schválit opravu stěny na schodišti a schválit konkrétní nabídku na opravu skleněné stěny nad schodištěm. O tom, že oprava proběhne, se hlasovalo na předchozí schůzi, nicméně v tu dobu nebylo řádné výběrové řízení. Bylo odsouhlaseno, že oprava proběhne a spolu s opravou elektroinstalace bude

hrazena z úvěru poskytnutého Stavební spořitelnou České spořitelny (Buřinka). V rámci výběrového řízení bylo osloveno celkem 6 společností. Nabídku předložily tři. Výbor vybral společnost Profiplast, jejíž nabídka zněla na: 842 106 Kč včetně DPH. Druhá společnost J&T SYSTÉM nabídla 766 852 Kč a třetí TANOR 999 116 Kč. Profiplast byl vybrán z důvodu, že má zkušenosti ze stejných zakázek přímo na ulici Herčíkova a nabízí nejlepší podmínky. Nyní je třeba hlasovat o tom, že rekonstrukce stěny na schodišti bude provedena společností Profiplast za 842 106 Kč a hrazena z úvěru od „Buřinky“.

Hlasování: realizace opravy stěny: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 202614/381470 = 53,114%, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

oprava proběhne prostřednictvím firmy Profiplast:

přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 202614/381470 = 53,114%, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

Realizace bude financována z úvěru poskytnutého Stavební spořitelnou České spořitelny (Buřinka)

přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 202614/381470 = 53,114%, proti: nikdo, zdržel se: nikdo

#### 4. Byl dán prostor pro dotazy a návrhy:

Kdy začnou plánované opravy? Schodišťová stěna do konce roku, elektřina v lednu 2017.

Dotaz na změnu rozpisu nájmu v souvislosti se snížením příspěvku do fondu oprav? Rozešle Máj, upozorníme je, nejpozději do 15.12.2017.

Požadavek na opravu chodníku před domem? Společenství nemůže opravit, pozemek nepatří společenství, je města. Je třeba o tom neustále informovat městskou část.