

Zápis ze schůze Společenství vlastníků jednotek Herčíkova 6
ze dne 4. 12. 2018 v 17,30 hod, která se konala v suterénu domu Herčíkova 6

Program schůze:

1. Zahájení
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Schválení účetní závěrky 2017
4. Shrnutí proběhlých oprav a plány dalších oprav
5. Mimořádná splátka úvěru
6. Různé, diskuse
7. Závěr

Při zahájení schůze byli přítomni vlastníci s váhou hlasů **219939/381470 = 57,66%**
Jednání shromáždění bylo usnášeníschopné.

1. Mgr. Dana Jiříčková, předsedkyně výboru SVJ Herčíkova 6, zahájila schůzi shromáždění v 17:30. Na schůzi byli přítomni pouze vlastníci jednotek a jejich zmocněnci.
2. Mgr. Jiříčková byla zvolena předsedající schůze. Mgr. Jiříčková následně navrhla, aby zapisovatelem schůze byl pan Martin Jakeš a ověřovatelkou zápisu paní Květoslava Vrzalová.

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí s návrhem.

3. Schválení programu

Mgr. Jiříčková přečetla program schůze a nechala o něm hlasovat. K programu nebyly připomínky.

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí s programem schůze.

4. Mgr. Jiříčková informovala přítomné o nutnosti projednání a schválení účetní uzávěrky za rok 2017. Uvedla, že k velkým opravám došlo až v roce 2018, v roce 2017 byly výdaje podstatně nižší. Informovala o jednotlivých provedených platbách. Zůstatek účtu SVJ k 31. 10. 2018 byl 1 349 294,59 Kč. K hospodaření nebyly připomínky.

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Hospodaření domu za rok 2017 schváleno.

5. Shrnutí proběhlých oprav a plány dalších oprav

Mgr. Jiříčková informovala přítomné o stavu proběhlých oprav v roce 2018. Zrekonstruovalo se elektrické vedení ve společných prostorách, zrenovoval se nákladní výtah a vyměnila stěna nad schodištěm.

Další nutné opravy jsou:

- Kompenzátory (schváleno již na minulé schůzi, bude realizováno po skončení topné sezony)
- zvonky cca 250 000 Kč magnetické otevírání s číselným seznamem: poptávka firem.
- schránky- všechny schránky v řadách o takové velikosti, aby se do schránky vešel formát A4
- výmalba – poptávka firem, bílá barva
- kamery ve společných prostorech ke kontrole odkládání s odpadem a zamezení ničení společného majetku. Nikoli na ulici (Kamery by byly u schránek, výtahů v 0 a -1 a před popelárnou a kočárkárnou).
- Po návrhu členů shromáždění výměna podlah ve společných prostorech

a) Provedeno hlasování o výměně zvonků s magnetickým otevíráním dveří, budou poptány firmy.

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí s plánem opravy a poptáním firem.

b) Provedeno hlasování o výměně poštovních schránek

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí s výměnou schránek a poptáním firem.

c) Provedeno hlasování ohledně výmalby ve společných prostorách bílou barvou

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí poptáním firem na výmalbu bílou barvou.

d) Provedeno hlasování o zjištění podmínek k umístění kamer ve společných prostorách a poptávce firem k realizaci.

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí se zjišťováním podmínek a poptáním firem.

e) Provedeno hlasování o poptávce firem na výměnu podlahové krytiny ve společných prostorech

Hlasování: přijato všemi přítomnými s váhou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí poptáním firem na výměnu podlahové krytiny.

6. **Mimořádná splátka úvěru.** Vzhledem k zůstatku na účtu SVJ a splnění podmínky, že úvěr umožíme do 5 let, navrhla Mgr. Jiříčková, aby bylo požádáno o mimořádnou splátku úvěru ve výši 800 000 Kč.

Hlasování: přijato všemi přítomnými s vahou hlasů 219939/381470 = 100%, proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení: Shromáždění souhlasí s mimořádnou splátkou úvěru ve výši 800 000 Kč.

7. Různé, diskuse

Posledním bodem programu jsou různé návrhy vlastníků jednotek. Opakovaně se řeší vyhazování odpadků z oken a problém s přemnoženými potkany. Mgr. Jiříčková informovala zúčastněné o proběhlé deratizaci, o postupu, jakým byl řešen propad chodníku před domem s ÚMČ.

Na jedné straně domu se opakovaně objevují tzv. tagy. Z pojištění nám plyne spoluúčast 1 000 Kč. Byl vznesen dotaz, zda si vlastníci jednotek myslí, že opakované opravy mají smysl. Shodně se vyjádřili, že po opravě vždy došlo k opakovanému postřikání, a proto nemá smysl věc řešit.

V 1. patře se nachází suť po rekonstrukci. Vlastníkům bylo sděleno, že je nutné, aby po jakýchkoli opravách všechno uvedli do původního stavu.

8. Mgr. Jiříčková poděkovala všem přítomným za účast a schůzi ukončila v 18:30 hod.

Zápis provedl:

Zápis ověřila:

.....
Martin Jakeš

.....
Květoslava Vrzalová

Brno 4. 12. 2018