

MÁJ, stavební bytové družstvo

Palackého třída 131 / 612 00 BRNO

Alena Psohlavcová / 545 169 345 15. října 2021
psohlavcova@teplarny.cz

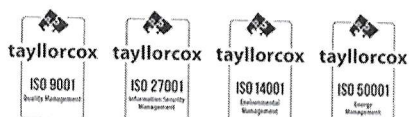
Vážený zákazníku,

současná situace na evropském trhu s energiemi, vyznačující se zejména silným růstovým cenovým trendem, se stává hlavním tématem dnes již prakticky všech diskusí, novinových článků, resp. mediálního světa. Efekty tohoto bezprecedentního vývoje budou mít již v následujících měsících své dopady do celé ekonomiky ČR. Bohužel, ušetřeny těmito dopadům nezůstanou ani Teplárny Brno, jeden z největších výrobců tepla a spotřebitelů zemního plynu v ČR.

Dovolte mi, prosím, krátce okomentovat vývoj na energetickém trhu, zejména pak trhu se zemním plynem, který tvoří pro Teplárny Brno hlavní energetický vstup při kalkulaci ceny tepla. S ohledem na tuto skutečnost jsou stávající prodejní ceny tepla pro naše zákazníky dále neudržitelné. Dovolte mi, prosím, i k tomu poskytnout vysvětlení.

Podíváme-li se do historie evropských cen zemního plynu za posledních deset let, které jsou určující také pro zákazníky na českém trhu, vidíme relativní stabilitu na úrovni okolo 20 €/MWh s odchylkou +/- 5 €/MWh, tj. +/- 25%. V rámci tohoto pásma byly Teplárny Brno schopny díky strategii rozloženého nákupu zemního plynu v čase úspěšně eliminovat krátkodobé výkyvy. Nejlepším důkazem toho je stabilní a udržitelná prodejní cena tepla. Může se to zdát neuvěřitelné, ale cenu tepla v Brně v roce 2021 máme dokonce o 3% nižší, než byly ceny tepla platné v roce 2009. Ve srovnání s ostatními velkými městy (např. Praha, Plzeň, Ostrava, České Budějovice), kde se za stejné období zvýšily ceny tepla v průměru o 40%, je vývoj v Brně naprosto ojedinělý. Byl to náš strategický cíl a jsem rád, že se nám ho dařilo naplňovat.

Bohužel, vývoj ceny zemního plynu od počátku roku a eskalovaný v posledních měsících, je něco, co nemá v historii obdobu. Zemní plyn se v meziročním srovnání obchoduje za až několikanásobky. Navíc zemní plyn není jediný nákladový vstup, kde došlo k velkému cenovému růstu. Rovněž ceny emisních povolenek vykazují nárůsty v násobcích. V případě zemního plynu, nejběžnější roční produkt na nákup zemního plynu na rok 2022 lze dnes nakoupit za cenu o více než 300% vyšší než před rokem, krátkodobější produkty na zimní období 2021/2022 jsou dokonce na pětinašobku cen minulého zimního období. Proti takovým cenovým šokům vás zcela neochrání jakákoli zodpovědná strategie. Můžete pouze zmírnit tyto dopady, ale ne se jim vyhnout. A přesně v této pozici jsou dnes Teplárny Brno. Nákup zemního plynu na období roku 2022 jsme začaly nakupovat již v roce 2019 a pokračovaly v roce 2020, 2021. Cena ročního produktu na rok 2022 se nám podařila nakoupit za cenu poloviční, než jaká je na trhu dnes. Tento faktor zásadním způsobem zmírní dopady vyšších cen našim zákazníkům. Vedle toho přijala naše společnost interní opatření na redukci provozních nákladů. S rostoucími náklady na nákup zemního plynu se ještě výrazněji projeví úspory spojené s přechodem na horkovodní distribuční systém. Tyto úspory jsou dnes již ve stovkách milionů korun ročně.



Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
tel.: 545 161 111, fax: 545 169 999
mail@teplarny.cz, www.teplarny.cz

IČ: 46347534, DIČ: CZ46347534
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku
vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová
značka B 786

I přes tyto efekty snižující náklady společnosti je růstový faktor cen zemního plynu, ale nejen zemního plynu, natolik zásadní, že Teplárny Brno musí v návaznosti na výše uvedené skutečnosti navýšit své prodejní ceny tepla s účinností od 1. 11. 2021 o 136 Kč bez DPH (149,60 Kč s DPH). Plně si uvědomuji, že takové navýšení je v kontextu minulých cenových změn naprosto výjimečné a pro vás tak možná nečekané. O to složitější bylo k takovému kroku přistoupit. Vězte, že jsme při rozhodování vycházeli z několika variant a nakonec jsme se rozhodli pro tu tzv. minimalistickou, ač to zní těžko uvěřitelně. Rozhodli jsme se, že nebudeme přenášet na naše zákazníky veškeré náklady z navýšení cen vstupů. Rozhodli jsme se, že minimálně v následujícím roce nebudeme generovat zisk z prodeje tepla.

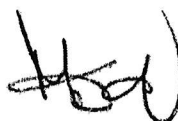
Česká energetika dnes plně odráží dohody a závazky na úrovni energetiky evropské. Ta je vedena cílem maximálního snížení emisí vtěleným do Green Deal, zelené dohody pro Evropu. Je všeobecná shoda, že stávající růst cen základních energií, včetně emisních povolenek, je do jisté míry podporován právě těmito závazky. Strategickým cílem Tepláren Brno je minimalizovat negativní cenové dopady z toho plynoucí. Jedním z takových opatření je záměr posílení výroby tepla z obnovitelného zdroje – dřevní štěpky – a tím snížení podílu neobnovitelných zdrojů zatížených navíc nákupem emisních povolenek. Aktuální vývoj jednoznačně takový záměr podporuje.

Vážení zákazníci, rozumím tomu, že jakékoli navýšení nákladů je pro vás špatnou zprávou, stejně jako je tomu pro nás. Pokud by to bylo jen trochu reálné, původní záměr Tepláren Brno byl držet cenovou úroveň beze změny i v roce 2022 a to i za předpokladu, že ceny zemního plynu vzrostou o 10%. Taková očekávání se, bohužel, nenaplnila. Odhadovat v tuto chvíli budoucí vývoj je téměř nemožné. Chci vás však ujistit, že Teplárny Brno jsou připraveny v případě větší korekce trhu směrem dolů na takový vývoj reagovat a promítnout jej do cen tepla našim zákazníkům.

Současně Vám zasíláme přílohy ke kupním smlouvám platné i pro rok 2022.

Děkuji za Vaše pochopení, Teplárny Brno budou i nadále usilovat o co nejlepší spolupráci s Vámi.

S pozdravem



Ing. Přemysl Měchura
finanční ředitel

Odečty fakturačních měřičů pracovníky Tepláren Brno a.s. jsou prováděny následovně:

Za měsíc	ve dnech (od – do)	
Leden	31. 1.	1. 2.
Únor	28. 2.	1. 3.
Březen	31. 3.	1. 4.
Duben	29. 4.	2. 5.
Květen	31. 5.	1. 6.
Červen	30. 6.	1. 7.
Červenec	29. 7.	1. 8.
Srpen	31. 8.	1. 9.
Září	30. 9.	3. 10.
Říjen	31. 10.	1. 11.
Listopad	30. 11.	1. 12.
Prosinec	31. 12.	2. 1. 2023

Odečty fakturačních měřičů pomocí dálkového přenosu dat jsou prováděny k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.

Důležitá telefonní čísla Tepláren Brno, a.s.:

Ústředna 545 161 111
Dispečink – havarijní služba 545 161 545
Finanční operace 545 169 349
Fakturace 545 169 350, 545 169 345, 545 169 351, 545 169 328

Je-li měřicí zařízení umístěno v objektu kupujícího, je pracovník Tepláren Brno a.s. povinen při vstupu do objektu na vyžádání prokázat svoji totožnost.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

**OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ CENY TEPELNÉ ENERGIE
KE SMLouvĚ ČÍSLO: S - 83886
Pro smluvní účet: 838861**

	Prodávající	Kupující
Jméno/firma	Teplárny Brno, a.s.	Společenství vlastníků jednotek Herčíkova 6
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Herčíkova 2494/6 / 612 00 BRNO - Královo Pole
RČ/IČ	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vločka 786	29214084 Zapsáno v RSVJ u KS v Brně, oddíl S, vločka 7831
DIČ	CZ46347534	CZ29214084
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Dana Jiříčková, předsedkyně výboru
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	Tamara Poláková, členka výboru
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	237346886 / 0300
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz

Prodávající v souladu s ustanoveními Energetického zákona mění cenu tepelné energie s účinností od 1. 11. 2021 následovně:


číslo OM	adresa OM	cena pro byty i nebyty			
		sjednaný tepelný výkon (Kč/MW/měsíc)	teplo pro ÚT (Kč/GJ)	teplo pro TV (Kč/GJ)	studená voda (Kč/m ³)
25-039/004	Herčíkova 6	0,00	713,00	713,00	77,46

Uvedené ceny jsou bez DPH

Cena studené vody fakturovaná prodávajícím odpovídá vždy aktuální ceně vody stanovené dodavatelem vody, tj. společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČ: 46347275 v daném období. Cena studené vody uvedená v této příloze odpovídá ceně vody stanovené dodavatelem vody platné v době podpisu této přílohy.

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne 15. října 2021

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
2 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno



Podpis a razítko prodávajícího




ROZPIS ZÁLOH PRO OBDOBÍ 01.11.2021 - 31.12.2022
KE SMLOUVĚ ČÍSLO: S - 83886
pro smluvní účet č. 838861

	Prodávající	Kupující
Jméno/ firma	Teplárny Brno, a.s.	Společenství vlastníků jednotek Herčíkova 6
Sídlo/místo podnikání	Okružní 25, 638 00 Brno	Herčíkova 2494/6 / 612 00 BRNO - Královo Pole
RČ/IC	46347534 Zapsáno v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786	29214084 Zapsáno v RSVJ u KS v Brně, oddíl S, vložka 7831
DIČ	CZ46347534	CZ29214084
zastoupen(a)	Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel	Dana Jiříčková, předsedkyně výboru
oprávněn jednat a podepisovat	Ing. Martin Kotulan, vedoucí oddělení fakturace a pohledávek	Tamara Poláková, členka výboru
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu	19-32606621 / 0100	237346886 / 0300
Způsob platby	Převodní příkaz	Převodní příkaz


Účinnost od 01.11.2021

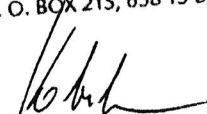
Rozpis záloh pro smluvní účet (v Kč vč. DPH):

Datum	Celková výše zálohy	ÚT	TV	SV	VARIABILNÍ SYMBOL
05.11	119.200,00	81.600,00	37.600,00	0,00	8388610000
05.12	125.500,00	87.800,00	37.700,00	0,00	8388610000
05.01	131.800,00	94.100,00	37.700,00	0,00	8388610000
05.02	125.500,00	87.800,00	37.700,00	0,00	8388610000
05.03	112.900,00	75.300,00	37.600,00	0,00	8388610000
05.04	87.800,00	50.200,00	37.600,00	0,00	8388610000
05.05	56.500,00	18.800,00	37.700,00	0,00	8388610000
05.06	50.200,00	12.500,00	37.700,00	0,00	8388610000
05.07	50.200,00	12.500,00	37.700,00	0,00	8388610000
05.08	50.200,00	12.500,00	37.700,00	0,00	8388610000
05.09	56.500,00	18.800,00	37.700,00	0,00	8388610000
05.10	87.800,00	50.200,00	37.600,00	0,00	8388610000
05.11	119.200,00	81.600,00	37.600,00	0,00	8388610000
05.12	125.500,00	87.800,00	37.700,00	0,00	8388610000

Tato příloha se vyhotovuje v jednom vyhotovení, které náleží kupujícímu.

V Brně dne 15. října 2021


TEPLÁRNY BRNO
 Teplárny Brno, a.s.
 korespondenční adresa:
 2 ☰ P. O. BOX 215, 658 15 Brno



 Podpis a razítko prodávajícího
